

HIRDETMÉNY

A zálogkölcönök feltételeiről

Hatályos 2020.01.31 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

A kiemelt közvetítő neve: **HFB Kereskedőház Kft.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Kassai út 49.

Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank

Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-96/2015.

Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A HFB Kereskedőház Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat:	évi 24% - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratakor
Kezelési költség:	30 napos futamidejű kölcsönrel egyszerű 0,77% , esedékessége a kölcsön folyósításakor
	45 napos futamidejű kölcsönrel egyszerű 1,17% , esedékessége a kölcsön folyósításakor
	90 napos futamidejű kölcsönrel egyszerű 2,41% , esedékessége a kölcsön folyósításakor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Kamat:	évi 24% - rögzített kamat
Késedelmi kamat:	évi 39%
Késedelmi kez. költség:	30 napos futamidejű kölcsönrel egyszerű 3,30%
	45 napos futamidejű kölcsönrel egyszerű 3,30%
	90 napos futamidejű kölcsönrel egyszerű 3,30%
Tárolási díj:	évi 0% késett napok után

Egyéb:

Prolongálási díj:	hosszabbításakor fizetendő egyszerű 3,95%
Előtörlesztési díj:	a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszerű díj 1,90 % ,

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat a futamidőre	kezelési költség a futamidőre	THM
30 nap	2,00%	0,77%	39,8%
45 nap	3,00%	1,17%	39,8%
90 nap	6,00%	2,41%	39,8%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- előtörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TÜRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 150 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,77%,
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,8%
fizetendő összeg	510 000 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 150 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,17%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,8%
fizetendő összeg	515 000Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 950 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,41%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8%
fizetendő összeg	530 000Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 150 Ft
rögzített kamat, évi	24,00 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,77 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,8 %
rögzített késedelmi kamat, évi	39,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,3 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	543 405 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 150 Ft
rögzített kamat, évi	24,00 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,17 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,8 %
rögzített késedelmi kamat, évi	39,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,3 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	548 733 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 950 Ft
rögzített kamat, évi	24,00 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,41 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8 %
rögzített késedelmi kamat, évi	39,0 %
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,3 %
tárolási díj	0,0 %
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	564 715 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 150 Ft
rögzített kamat, évi	24,00 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,77 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,8 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	29 750 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 150 Ft
rögzített kamat, évi	24,00 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,17 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,8 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	34 750 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 950 Ft
rögzített kamat, évi	24,00 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,41 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8 %
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	49 750 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA**Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:**

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	496 150 Ft
rögzített kamat, évi	24,00 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	0,77 %
kölcsön futamideje	30 nap
THM	39,8 %
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,9 %
fizetendő összeg	516 167 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	494 150 Ft
rögzített kamat, évi	24,00 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	1,17 %
kölcsön futamideje	45 nap
THM	39,8 %
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,9 %
fizetendő összeg	516 167 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	487 950 Ft
rögzített kamat, évi	24,00 %
kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva)	2,41 %
kölcsön futamideje	90 nap
THM	39,8 %
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,9 %
fizetendő összeg	516 167 Ft